

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В 2020 Г. УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АО "ЖИЛЦЕНТР СК".

по адресу: г.Москва, проспект Вернадского, д. 123

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) |
|----------|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | раз в день кроме выходных и праздничных дней | м2 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | м2 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | раз в день кроме выходных и праздничных дней | м2 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | шт |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | раз в день кроме выходных и праздничных дней | м2 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 раз в месяц | кх |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в месяц | м2 |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | м2 |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | м2 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | м2 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | м2 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | шт. |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | шт |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | м2 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | м2 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | м2 |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | м2 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | м2 |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 1 по мере необходимости | м |
| 1.19.2 | Прочистка водоприсемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 1 по мере необходимости | шт |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 1 в течении 3-х часов после снегопада | кх |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 в течении суток с момента получения заявки | кх |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 раза в год | м2 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 раза в год | м2 |
| 1.23 | Иное | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 раз в день | м2 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раза в месяц | м2 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | м3 |
| 2.2 | Иное | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | м3 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 по мере необходимости | м3 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 4.1 | Фундамент | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.1.1.1 | Фундаментов | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.1.1.2 | Вентиляционных продухов | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |

| | | | |
|---------|--|---|----|
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.1.1.4 | Входов в подвалы | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2 | Стены и фасад | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кх |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кх |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.3 | Перекрытия | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4 | Крыши | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | работа не выполняется | кх |
| 4.4.2 | Антисептирование и антипирирование | работа не выполняется | кх |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | работа не выполняется | кх |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | |

| | | | |
|----------|---|--|----|
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.2 | Замена лестницы | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.4 | Замена пандуса | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.6 | Замена крыльца | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | по мере необходимости | кх |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | работа не выполняется | кх |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | по мере необходимости | кх |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | по мере необходимости | м |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости | кх |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 5.1.2 | Укрепление колен | по мере необходимости | кх |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | по мере необходимости | кх |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | по мере необходимости | кх |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кх |
| 5.4 | Утепление дымоventилиационных каналов | по мере необходимости | кх |
| 5.5 | Прочистка дымоventилиационных каналов | по мере необходимости | кх |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | по мере необходимости | кх |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кх |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кх |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | кх |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | кх |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | работа не выполняется | кх |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | кх |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | кх |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | кх |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | по мере необходимости | кх |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | круглосуточно | кх |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки в эксплуатацию дома в осенне-зимний период | кх |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | Устранение по мере обнаружения дефектов | кх |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В ходе подготовки в эксплуатацию дома в осенне-зимний период | кх |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | кх |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | по мере необходимости | кх |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | по мере необходимости | кх |
| 5.24 | Работы по обслуживанию мусоропровода | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 раз в месяц | кх |
| 5.24.2 | Дезинфекция и видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в месяц | кх |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | раз в неделю | шт |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | работа не выполняется | шт |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | шт |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | кх |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборника | 1 раз в месяц | кх |
| 5.24.8 | Устранение засора | по мере необходимости | кх |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | по мере необходимости | м |
| 5.24.10 | Гидропневманическая очистка системы отопления | 1 раз в год | кх |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | по мере необходимости | кх |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | по мере необходимости | кх |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | работа не выполняется | кх |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | работа не выполняется | кх |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования | по мере необходимости | кх |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | по мере необходимости | кх |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | круглосуточно | кх |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 2 раза в год | кх |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 раз в месяц | кх |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | В течение суток после обнаружения | кх |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 2 раза в год | кх |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 2 раза в год | кх |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | В течение суток после обнаружения | кх |
| 9 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | работа не выполняется | кх |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | работа не выполняется | кх |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | |

| | | | |
|-----------|---|--|----|
| 10.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кх |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кх |
| 11 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | Круглосуточно | кх |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | |
| 12.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | раз в месяц | м3 |
| 12.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | раз в месяц | м3 |
| 12.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | раз в месяц | м3 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 раз в месяц | кх |
| 13.2 | Дезинсекция | раз в год | кх |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | кх |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | по мере необходимости | кх |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета(если входит в состав общедомового имущества) | раз в месяц | кх |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребление и электроэнергия) | работа не выполняется | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | Работа не выполняется | |
| 14.2 | Полив тротуаров | Работа не выполняется | |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | Работа не выполняется | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Работа не выполняется | |
| 14.5 | Полив газонов | Работа не выполняется | |
| 14.6 | Стрижка газонов | Работа не выполняется | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | Работа не выполняется | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | Работа не выполняется | |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | Работа не выполняется | |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | Работа не выполняется | |
| 15.0 | Итого: | | |

Постановление Правительства Москвы от 22.11.2012 N 664-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 5 октября 2012 г. N 541-ПП"

Генеральный директор АО "Жилцентр СК"



Харламов С.Н.

